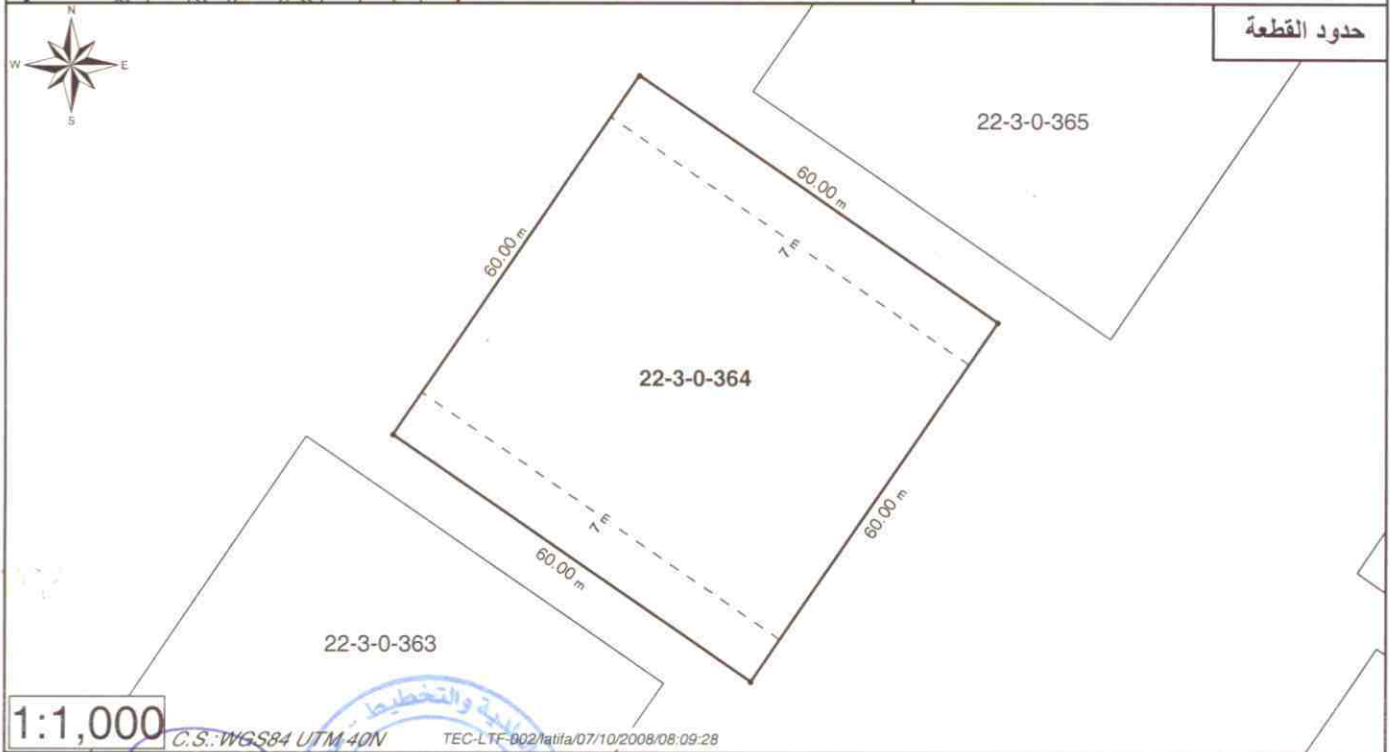
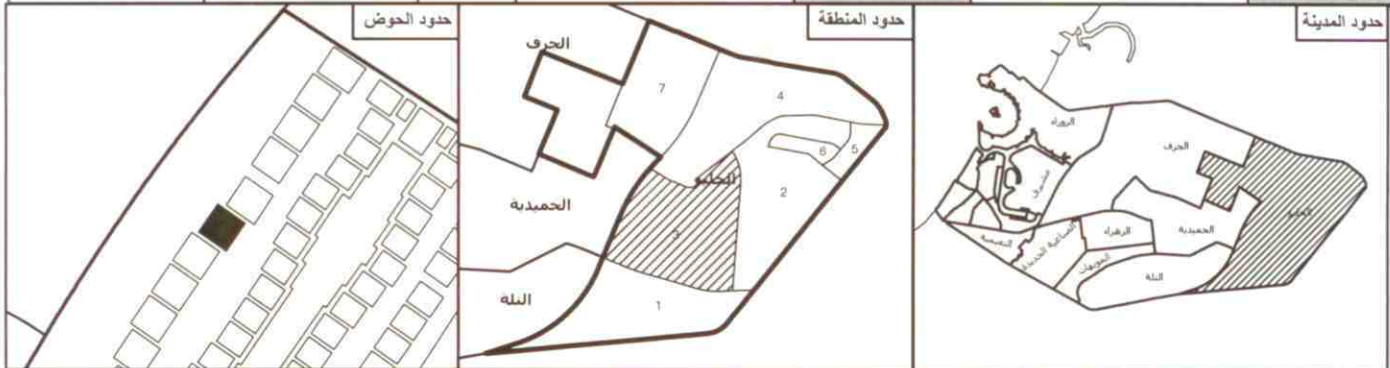




## مخطط موقع

التاريخ: ٠٧/١٠/٢٠٠٨

الاسم:	بي اس ال استراكتشر رياليتي ( م . م . ح )				
المنطقة:	الحايو	نوع الملكية:	ملك	الإحداثيات	X ( E )
الحوض:	3	رقم سند الملكية:			Y ( N )
البلوك:	0	الاستعمال:	سكني استثماري		
القطعة:	364	عدد الأدوار:	أرضي + واحد وأربعون		
الرقم المميز:	22-3-0-364	المساحة م <sup>2</sup> :	3600.00		
		المساحة قدم <sup>2</sup> :	38750.09		



ملاحظات: - ملك بالشراء - رقم الأرض حسب ترقيم الشركة ( D13 )

عدد الأدوار أرضي + مواقف سيارات بحد أقصى ٣٤,٠٠ م وعلى كامل حدود الأرض + واحد وأربعون دوراً متكرراً + نادي صحي

مدير عام الدائرة

مدير إدارة التخطيط والمساحة



شروط عامة:

- يجب توفير مواقف سيارات وفق النظم و اللوائح.
- يجب وضع غرف التفتيش و الامتصاص داخل حدود الأرض.



EMIRATES CITY

DEVELOPER

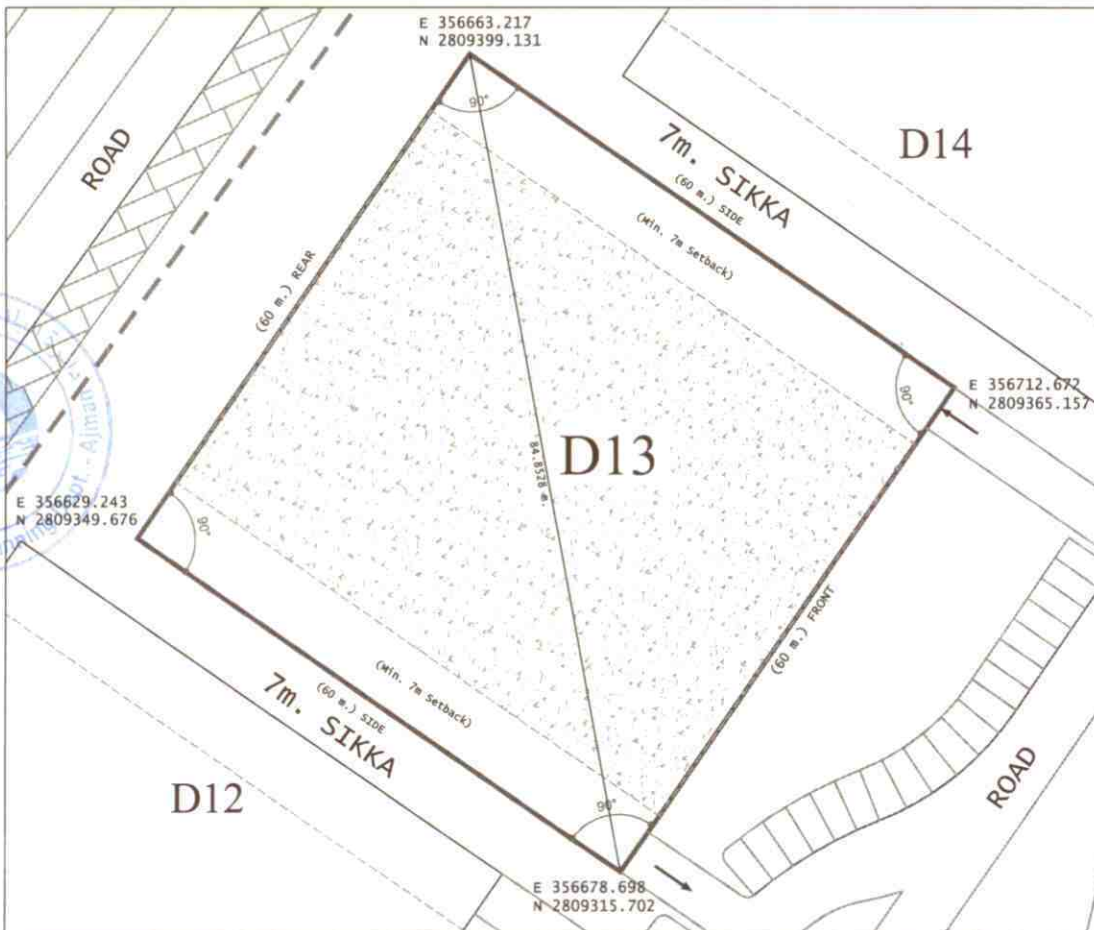
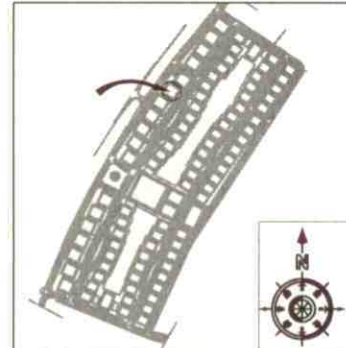
R - HOLDING

LOCATION MAP

DEVELOPMENT REGULATION

PLOT NO.	D13	
AREA (Sq.m.)	3,600	
USE	RESIDENTIAL	
MAX. FRONT SET BACK	BUILDING	5
	PODIUM	0
MAX. REAR SET BACK	BUILDING	5
	PODIUM	0
MIN. SIDE (1) SET BACK	BUILDING	7
	PODIUM	0
MIN. SIDE (2) SET BACK	BUILDING	7
	PODIUM	0
MAX. HEIGHT	G+6P+41E+HC	
PLOT COVERAGE	N/A.	
(F.A.R.)	Refer to Sales Agreement	

PROJECT	EMIRATES CITY
CITY	AJMAN
LOCATION	AL HELIO-3
NOTES	Approval of Layouts and arch. Plans to be maintained from R-Holding and Eng Adnan Saffarini Office



NOTES: 1. OWNER IS RESPONSIBLE FOR RELOCATING EXISTING SERVICES WITHIN THE PLOT. (IF ANY).  
 2. THIS DOCUMENT IS DRAFT. NOT FOR LEGAL USE. SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE.  
 3. OWNER TO OBTAIN AN AFFECTION PLAN FROM PLANNING DEPARTMENT-AJMAN MUNICIPALITY.

NAME OF PROJECT	BSEL-FAYROOZ		DATE	11/07/2007	PLOT NO. D13	Discipline	Sign
OWNER NAME	BSEL Infrastructure Realty(FZE)		Checked By:			Surveyor	
AREA(sq.m.)	3,600	REF. NO.	D13	Eng. Mustafa Cherkawi	Arch.		
AREA(sq.ft.)	38,750.08	PREPARED BY	Arch. Khalid Qidan		P.M.		

